**DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA OBRA NUEVA**

REQUISITOS:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.- Certificado de Factibilidad de uso y localización con sus anexossolicitado en la Dirección de Planeamiento Urbano |  |
| 2.- Certificado de línea y nivel solicitado en la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales |  |
| 3.- **Formulario 1** (Solicitud de permiso de construcción), por duplicado, con firma y aclaración de/los Propietario/s y Profesional. De este último: domicilio real, número de teléfono y correo electrónico. |  |
| 4.- **Formulario EE2** (Estadística de permisos para construcciones) por duplicado. |  |
| 5.- Presupuestos: vereda, demolición, pileta. Sellado por el Colegio Profesional (incluir el valor en el Formulario 4) |  |
| 6.- **Formulario 4** (Determinación de los derechos de edificación según Ord. N° 4913), por duplicado, |  |
| 7.- Cinco (5) juegos de planos, firmados por todos los actores intervinientes, profesional, propietario/s y Colegio Profesional (original). |  |

\* **El requerimiento del Certificado de Factibilidad de Uso y Localización no será necesario cuando se trate de viviendas unifamiliares con superficie menor a 500 m2.** En ese caso deberá adjuntar a la documentación solicitada por la Dirección de Obras Privadas.

- Estudio de dominio del inmueble solicitado en la Dirección de Catastro y Tierras Fiscales y con la estampilla correspondiente.

- Fotocopia de DNI del/los propietarios

#### FORMULARIO N° 1

#### SOLICITUD DE PERMISO PARA CONSTRUCCION

Formosa,..........de..................................de 2.01.....

**SEÑOR INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD**

**DE LA CIUDAD DE FORMOSA**

**ING. JORGE JOFRE**

##### **SU DESPACHO /**

El que suscribe, cuyos datos personales se indican más abajo como mejor proceda se dirige al Sr. Intendente Municipal solicitándole quiera tener a bien disponer se le conceda permiso para:

**Obra Privada**  **Obra Pública**

**Construcción Ampliación Refacción s/ variación de Documentación de Obra**

**Nueva de Obra superficie y/o Toldos y s/ permiso**

**Municip. (2) Marquesinas (3)**

**SI cumple con el Reglamento General de Construcciones y Código Urbanístico**

**NO cumple con los requisitos del Reglamento General de Construcciones y Código Urbanístico**

En la fracción de terreno propiedad de (nombre y apellido) **(1)**..........................................................

........................................................................

Tipo y N° de documento:.............................................

Ubicado en la calle..........................................Nº................., Barrio....................................................

Domicilio Real del Propietario:.............................................................................................................

Tel.-Cel:…………………………………………

E-mail………………………………………………………

Conforme a la documentación presentada, si la misma se **EFECTUARÁ** por **ADMINISTRACIÓN del PROPIETARIO** el mismo deberá asumir las obligaciones y responsabilidades emergentes del cumplimiento del Código Civil; Leyes Laborales y de Seguridad; Reglamento General de Construcciones y conforme al Articulo 24 (veinticuatro) del mismo (Ordenanzas N° 710, 1445)

**Referencias:**

**(1)** Deberá dejarse constancia en los casos de mujeres casadas, los apellidos de soltera y del cónyuge.-

**(2)** Si la obra es una Construcción sin permiso municipal, es una **DOCUMENTACIÓN** a la cual se le aplicará el Art. 2 de la Ordenanza 4913.

**(3)** Las marquesinas, la autorización del uso de la vía pública aérea y/o subterránea es de carácter provisorio y/o precario, en razón de obras de infraestructuras aéreas o subterráneas y usos destinos del espacio público.-

**(4)** Las Cedulas de Notificaciones enviadas vía E-mail, tanto al propietario como al profesional, se considera **domicilio fiscal electrónico**; siendo válidas y plenamente eficaces todas las notificaciones, emplazamientos y comunicaciones que allí se practiquen por esa vía (Ord. Nº6317/12 –art 14º)

**DATOS DEL PROFESIONAL**

Profesional Actuante (nombre, apellido y matricula):……………………………………………

Domicilio Real del Profesional:……………………………………………………………………..

E-Mail:…………………………………………………………………………………

Tel.-cel:……………………………………………………………………………

………………………..…. ...............................

Firma del Propietario Firma del Profesional

**FORMULARIO E.E.2**

**MUNICIPALIDAD DE FORMOSA**

**ESTADÍSTICA DE PERMISOS PARA CONSTRUCCIONES**

Este formulario deberá presentarse con la solicitud para obtener el permiso. Todas las preguntas serán consideradas; en los casos en que no corresponda la repuesta se colocará una raya. La información que se consigna coincidirá con los datos del plano.-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I- RESERVADO PARA LA MUNICIPALIDAD:** | | | | **III- DESTINO DE LA OBRA:** | | | | | | | | |  |
| \* Año:.............................................................................  \* Mes:.............................................................................  \* Permiso Nº:..................................................................  \* Expediente Nº:............................................................. | | | | 1.- Vivienda unifamiliar, sin locales........................ €  2.- Vivienda unifamiliar, con locales....................... €  3.- Vivienda unifamiliar, casa de dptos o de piso  pisos sin locales.................................................. €  4.- Vivienda multifamiliar, casa de dptos o de pisos  con locales.......................................................... €  5.- Locales para cualquier destino, sin vivienda  familiar................................................................ € familiar................................................................ €  6.- Hoteles, residenciales y pensiones...................... €  7.- Otros destinos que no se pueden incluir entre con locales.......................................................... €  los anteriores........................................................ € | | | | | | | | |
| **II- UBICACIÓN DE LA OBRA:** | | | |
| \* Provincia:...................................................................  \* Departamento:............................................................  \* Localidad:...................................................................  \* Calle:.................................................Nº......................  \* Entre la calle:..............................................................  y la calle:.....................................................................  \* Manzana:.................Lote:.........Parcela:..................... | | | |
| **IV- DATOS GENERALES DE LA OBRA:** | | | | | | | | | | | | |
| **\* EL PERMISO SE SOLICITA PARA:** | | | | Marcar con “x”  el casillero que  corresponda.- | | | Superficie  cubierta  M2.- | | | | Valor de la  superficie  cubierta $.- | |
| **1.-** Construcción nueva a efectuarse: | | | | **€** | | | ......................... | | | | ......................... | |
| **2.-** Ampliación a efectuarse en construcción realizada  con permiso previo.- | | | | **€** | | | ..........................  ( de la ampliación) | | | | .........................  (de la ampliación) | |
| **3.-** Construcción realizada sin tener el permiso.- | | | | **€** | | | .......................... | | | | .......................... | |
| **4.-** Construcción realizada sin tener el permiso previo y  ampliación a efectuarse en la misma.- | | | | **€** | | | .........................  (const. y ampliac.) | | | | ..........................  (const. y ampliac.) | |
| **V- DETALLES REFERENTES AL TOTAL DE LA OBRA:** | | | | | | | | | | | | |
| CONCEPTO | Habitaciones  (a) | | Cocinas  (b) | | Baños  (c) | | | | Locales  (d) | | | |
| Cantidad: |  | |  | |  | | | |  | | | |
| Superf. Cubierta M2 |  | |  | |  | | | |  | | | |
| **VI- PREGUNTAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CASO DE QUE SE TRATE DE UNA CASA DE**  **DEPARTAMENTO O UNA CASA DE PISO** (a) | | | | | | | | | | | | |
| Total de pisos  (a) | | Total de departamentos | Cantidad de departamentos según el número de habitaciones que posee (a) | | | | | | | | | |
| C/1 | C/2 | | C/3 | | C/4 | | C/5 | | C/ más de  6 |
| **VII- TIENE LA CALLE QUE ESTA EN FRENTE DE LA OBRA?** | | | | | | | | | | | | |
| **1.-** Pavimento: SI € - NO € | | | | **3.-** Cañería de agua: SI € - NO € | | | | | | | | |
| **2.-** Cañería de gas: SI € - NO € | | | | **4.-** Línea de electricidad: SI € - NO € | | | | | | | | |

**INSTRUCCIONES**

**a)-** Se considerarán como habitaciones a los dormitorios, salas, comedores, living, comedor, cuartos de costuras, cuartos de estudio, piezas de estar y piezas de servicio.-

**b)-** Se considerarán solamente las cocinas y baños que correspondan a viviendas familiares, no se declaran aquellos casos en que se las considere como departamento anexas de locales.-

**c)-** Se considerarán todos los locales, cualquiera fuera su destino (comercios, industrias y similares, oficinas, garajes para uso públicos, mercados y ferias, internados, espectáculos públicos, escuelas, sanatorios, etc.)

**d)-** Las casas de pisos, que tienen una vivienda por piso, se considerarán como casa de departamentos.

**e)-** No se contará la planta baja ni los subsuelos.-

|  |  |
| --- | --- |
| **IMPORTANTE**  DECRETO LEY NACIONAL Nº 17662/68  ART. 11º Todos los Organismos y reparticiones Nacionales,  Provinciales y Municipales, las personas de existencias visi-  ble o ideal, públicos privadas con asiento en el país están  obligados a suministrar a los Organismos que integran el  Sistema Estadísticos Nacional, los datos e informaciones de  interés estadístico que esto lo solicite.-  ART. 15º Incurrirán en infracción y serán pasíbles de las mul  tas que correspondieren, conforme al procedimiento que se  establezca en la reglamentación de la presente ley quienes  no suministren en término, falsean o produzcan con omisión  maliciosa las informaciones necesarias para las Estadísticas,  y los Censos a cargo del Sr. Est. Nacional.- | **DIRECTOR DE OBRA, CONSTRUCTOR DE OBRA ETC.**  **RESPONSABLE DE LA INFORMACION:** |
| Firma: |
| Apellido y Nombre: |
| Profesión: Mat. Nº: |
| Domicilio: |
| Localidad: Teléfono: |
| Fecha: E-mail: |

**FORMULARIO E.E.3**

**ESTADÍSTICA DE CERTIFICADOS FINALES DE OBRAS OTORGADOS**

Este formulario deberá presentarse con la solicitud para obtener el certificado final. Las preguntas serán consideradas; en los casos en que no corresponda la repuesta se colocará una raya. La información que se consigne coincidirá con los datos del plano.-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I- RESERVADO PARA LA MUNICIPALIDAD:** | | | | | **III- DESTINO DE LA OBRA:** | | | | | | | | |  |
| Número, letra y año del  Expediente por el cual sé  solicita el final de obra.- | | | Mes año en el cual sé  otorgó el final de obra.- | | 1.- Vivienda unifamiliar, sin locales........................ €  2.- Vivienda unifamiliar, con locales....................... €  3.- Vivienda unifamiliar, casa de dptos o de piso  pisos sin locales.................................................. €  4.- Vivienda multifamiliar, casa de dptos o de pisos  con locales.......................................................... €  5.- Locales para cualquier destino, sin vivienda  familiar................................................................ € familiar................................................................ €  6.- Hoteles, residenciales y pensiones...................... €  7.- Otros destinos que no se pueden incluir entre con locales.......................................................... €  los anteriores........................................................ € | | | | | | | | |
|  | | |  | |
| **II- UBICACIÓN DE LA OBRA:** | | | | |
| \* Provincia.  \* Localidad:...................................................................  \* Calle:.................................................Nº.................  \*Departamento:.............................................................  \* Entre la calle:..............................................................  y la calle:.....................................................................  \* Manzana:.................Lote:.........Parcela:..................... | | | | |
| **IV- DATOS GENERALES DE LA OBRA:** | | | | | | | | | | | | | |
| **\* EL FINAL SE SOLICITA PARA:** | | | | | Marcar con “x”  el casillero que  corresponda.- | | | Superficie  cubierta  M2.- | | | | Valor de la  superficie  cubierta $.- | |
| **1.-** Construcción nueva: | | | | | **€** | | | ......................... | | | | ......................... | |
| **2.-** Ampliación efectuada en construcción que había sido  realizada con permiso previo.- | | | | | **€** | | | ..........................  ( de la ampliación) | | | | .........................  (de la ampliación) | |
| **3.-** Construcción que había sido realizado sin tener el  permiso previo.- | | | | | **€** | | | .......................... | | | | .......................... | |
| **4.-** Construcción que había sido realizada sin tener el  permiso previo y ampliación efectuada sin la misma.- | | | | | **€** | | | .........................  (const. y ampliac.) | | | | ..........................  (const. y ampliac.) | |
| **V- DETALLES REFERENTES AL TOTAL DE LA OBRA:** | | | | | | | | | | | | | |
| CONCEPTO | Habitaciones  (a) | | | Cocinas  (b) | | Baños  (c) | | | | Locales  (d) | | | |
| Cantidad: |  | | |  | |  | | | |  | | | |
| Superf. Cubierta M2 |  | | |  | |  | | | |  | | | |
| **VI- PREGUNTAS COMPLEMENTARIAS PARA EL CASO DE QUE SE TRATE DE UNA CASA DE**  **DEPARTAMENTO O UNA CASA DE PISO** (a) | | | | | | | | | | | | | |
| Total de pisos  (a) | | Total de departamentos | | Cantidad de departamentos según el número de habitaciones que posee (a) | | | | | | | | | |
| C/1 | C/2 | | C/3 | | C/4 | | C/5 | | C/ más de  6 |
| **VII- TIENE LA CALLE QUE ESTA EN FRENTE DE LA OBRA?** | | | | | | | | | | | | | |
| **1.-** Pavimento: SI € - NO € | | | | | **3.-** Cañería de agua: SI € - NO € | | | | | | | | |
| **2.-** Cañería de gas: SI € - NO € | | | | | **4.-** Línea de electricidad: SI € - NO € | | | | | | | | |

**INSTRUCCIONES**

**a)-** Se considerarán como habitaciones a los dormitorios, salas, comedores, living, comedor, cuartos de costuras, cuartos de estudio, piezas de estar y piezas de servicio.-

**b)-** Se considerarán solamente las cocinas y baños que correspondan a viviendas familiares, no se declaran aquellos casos en que se las considere como departamento anexas de locales.-

**c)-** Se considerarán todos los locales, cualquiera fuera su destino (comercios, industrias y similares, oficinas, garajes para uso públicos, mercados y ferias, internados, espectáculos públicos, escuelas, sanatorios, etc.)

**d)-** Las casas de pisos, que tienen una vivienda por piso, se considerarán como casa de departamentos.

**e)-** No se contará la planta baja ni los subsuelos.

|  |  |
| --- | --- |
| **IMPORTANTE**  DECRETO LEY NACIONAL Nº 17662/68  ART. 11º Todos los Organismos y reparticiones Nacionales,  Provinciales y Municipales, las personas de existencias visi-  ble o ideal, públicos privadas con asiento en el país están  obligados a suministrar a los Organismos que integran el  Sistema Estadísticos Nacional, los datos e informaciones de  interés estadístico que esto lo solicite.-  ART. 15º Incurrirán en infracción y serán pasíbles de las mul  tas que correspondieren, conforme al procedimiento que se  establezca en la reglamentación de la presente ley quienes  no suministren en término, falsean o produzcan con omisión  maliciosa las informaciones necesarias para las Estadísticas,  y los Censos a cargo del Sr. Est. Nacional.- | **DIRECTOR DE OBRA, CONSTRUCTOR DE OBRA ETC.**  **RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN:** |
| Firma: |
| Apellido y Nombre: |
| Profesión: Mat. Nº |
| Domicilio: |
| Localidad: Teléfono: |
| Fecha: E-mail: |

**FORMULARIO N° 4**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Este formulario deberá presentarse para la determinación de los derechos de edificación según Ordenanza N° 4913 (Código Tributario y Código Tarifario).

El propietario toma conocimiento que en base a los valores de la obra determinados por los Colegios Públicos de Arquitectos, Colegio Público de Ingenieros y Colegio Público de Maestros Mayores de Obra.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OBRA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

UBICACIÓN:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PROPIETARIO:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

CATEGORÍA: Letra:\_\_\_\_\_\_\_ N°\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Destino:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Superficies cubiertas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 x $ / m2\_\_\_\_\_ = $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Superficies semicubiertas\_\_\_\_\_\_\_\_ m2 x $ / m2\_\_\_\_\_\_\_\_= $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valor Total de la Obra\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Según estimación Ley 443,642, 1446 y/o 1452............... $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Según contrato de obra adjunto.......................................... $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Según presupuesto adjunto...................................................$\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

----------------------------- ------------------------------- --------------------------

Propietario Profesional Colegio Público

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**USO EXCLUSIVO MUNICIPAL – CALCULO DERECHOS DE CONSTRUCCIÓN**

Autorizado o Visado\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2

ORDENANZA 4913 Art. 1 Inciso N°\_\_\_\_\_\_\_\_ Letra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Valor de lo Edificado $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Derecho de Construcción (\_\_\_\_\_ %) $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Recargo por obra sin permiso Art. 2 Ord. 4913 $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Recargo Vía de la Excepción Ord. 1686 $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Total Neto a abonar $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Se abonará un derecho de construcción de Pesos: \_ \_\_\_ $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Fecha:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Sello y Firma del visador**